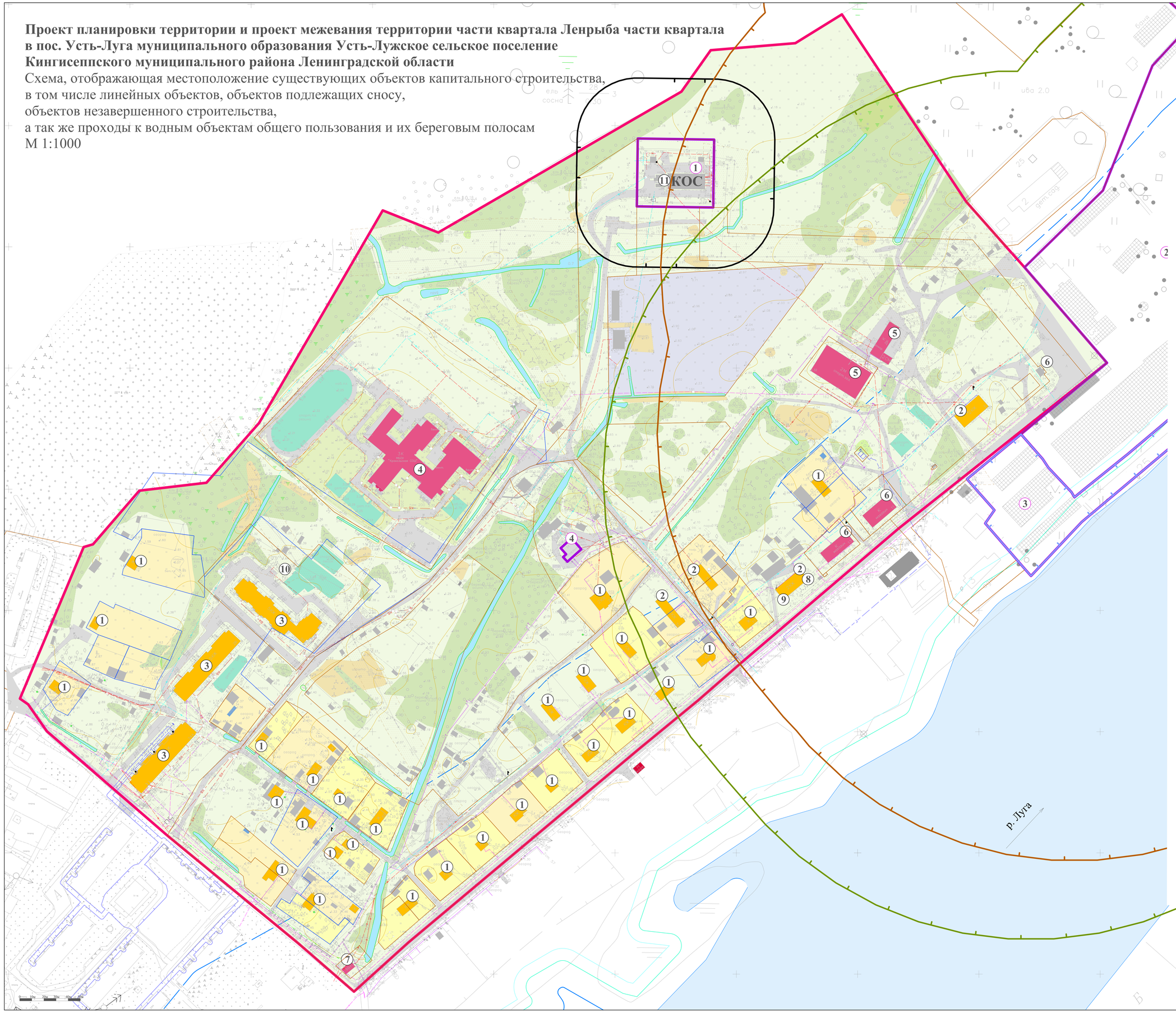
Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала Ленрыба части квартала в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

М 1:1000



Условные обозначения

граница проектирования

граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости

границы земельных участков, которые не определены в координатах в едином государственном реестре

Территории

индивидуальная жилая застройка
автопредприятие
подсобное хозяйство
спортивные площадки, детские площадки
лесные насаждения
кустарниковая растительность
травянистая растительность
заболоченные территории
нарушенные территории
гидрография

Здания и сооружения

жилые
общественного назначения
нежилые
жилые дома со встроенными объектами культурно-бытового обслуживания
культурно-бытового обслуживания

① существующие

Экспликация объектов капитального строительства

Существующие

1 - индивидуальный жилой дом
2 - малоэтажный жилой дом (2 этажа)
3 - среднеэтажный жилой дом (5-этажный)
4 - общеобразовательное учреждение
5 - административное здание
6 - магазин
7 - парикмахерская
8 - отделение банка
9 - библиотека
10 - трансформаторная подстанция
11 - канализационные очистные сооружения

Инженерные сети:

теплопроводы
воздушные линии электропередачи
силовые кабели
связь
газопровод
водопровод хозяйственно-питьевой
канализация дождевая
канализация хозяйственно-бытовая напорная
канализация хозяйственно-бытовая

Зоны с особыми условиями использования территории

береговая полоса
прибрежная защитная полоса
водоохранная зона
охранная зона наружного газопровода
охранная зона линии электропередач 10 кВ

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

От существующих объектов:

- канализационные очистные сооружения производительностью 2,5 тыс. м2/сут (50м согласно проекту обоснования расчетного (предварительного) размера санитарно-защитной зоны, в соответствии с санитарно-эпидемиологическом заключением от 26.11.2012 № 47.01.02.000.Т.000121.11.12)
- ЗАО "Усть-Лужский рыбокомбинат" (300м ориентировочно по СанПиН)
- ООО "ОСНОВА плюс" (300м ориентировочно по СанПиН)
- ООО "ОСНОВА плюс" (согласно проекту обоснования расчетного (предварительного) размера санитарно-защитной зоны, в соответствии с санитарно-эпидемиологическом заключением от 27.02.2017 № 47.01.02.000.Т.000243.02.17)

Источники негативного воздействиям на окружающую среду

① - канализационные очистные сооружения производительностью 2,5 тыс.м3/сут
② - ЗАО "Усть-Лужский рыбокомбинат"
③ - ООО "ОСНОВА плюс"
④ - котельная

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Митягин С.Д.			2017г.
Рук. проекта	Евплова И.Б.			
Разработчик	Окопная А.С.			

Проект планировки территории части квартала Ленрыба в пос. Усть-Луга муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	12

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

ООО "НИИ ПГ"